附件3

近期优先实施老旧居住（小）区停车项目一览表

| 序号 | 区域 | 项目名称 | 位置及现状情况 | 拟建规模（个） | 建设方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 福田 | 梅山苑一期停车场改造工程 | 国有用地，现状为地面停车场 | 200 | 机械化改造 |
| 2 | 莲花二村停车场改造工程 | 现状为地面停车场 | 346 | 机械化改造 |
| 3 | 园岭新村停车场改造工程 | 现状为地面停车场 | 240 | 机械化改造 |
| 4 | 华新村停车场新建工程 | 现状为小区内空地 | 200 | 新建机械立体 |
| 5 | 华富北村停车场改造工程 | 现状为地面停车场 | 209 | 机械化改造 |
| 6 | 田面北村停车场改造工程 | 现状为地面停车空间 | 700 | 机械化改造 |
| 7 | 特发小区停车场新建工程 | 特发小区公共用地，空地 | 194 | 新建机械立体 |
| 8 | 莲花北村停车场新建工程 | 现状为地面停车场或小区中部广场 | 810 | 新建机械立体 |
| 9 | 八卦岭光纤小区停车场新建工程 | 工业用地，现是老旧小区 | 150 | 新建机械立体 |
| 10 | 紫玉花园停车场改造工程 | 振兴路紫玉花园内南侧，现为地面停车场 | 30 | 机械化改造 |
| 11 | 光纤小区停车场改造工程 | 八卦三路，现为地面停车场 | 134 | 机械化改造 |
| 12 | 现代苑停车场改造工程 | 福田红荔路现代演艺中心西侧，现为地下停车场 | 80 | 机械化改造 |
| 13 | 国都高尔夫二期停车场改造工程 | 新沙路8号 | 300 | 机械化改造 |
| 14 | 锦河苑停车场改造工程 | 新洲九街385号 | 40 | 机械化改造 |
| 15 | 宝丰花园停车场改造工程 | 新洲大街186号 | 40 | 机械化改造 |
| 16 | 香江西苑停车场新建工程 | 新洲四街49号 | 30 | 平面新建 |
| 17 | 绿洲花园停车场改造工程 | 新洲七街绿洲花园 | 100 | 机械化改造 |
| 18 | 绿景花园停车场改造工程 | 新洲七街155号 | 15 | 机械化改造 |
| 19 | 新中苑停车场改造工程 | 新洲九街319号 | 30 | 机械化改造 |
| 20 | 长泰花园停车场改造工程 | 福田区百花四路 | 80 | 机械化改造 |
| 21 | 长城二花园停车场改造工程 | 福田区百花四路8号 | 150 | 机械化改造 |
| 22 | 长安花园停车场改造工程 | 福田区百花四路 | 50 | 机械化改造 |
| 23 | 长乐花园停车场改造工程 | 福田区百花四路 | 150 | 机械化改造 |
| 24 | 园中花园停车场改造工程 | 福田区园岭五街 | 200 | 机械化改造 |

| 序号 | 区域 | 项目名称 | 位置及现状情况 | 拟建规模（个） | 建设方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | 福田 | 皇御苑小区停车场改造工程 | 福田区福田南路9号 | 300 | 机械化改造 |
| 26 | 润裕山景豪苑文伟阁停车场改造工程 | 福田梅林龙尾路9号 | 100 | 机械化改造 |
| 27 | 圆龙园小区停车场改造工程 | 福田区园岭五街25号 | 130 | 机械化改造 |
| 28 | 荔湖花苑停车场新建工程 | 福田区红荔路1068号 | 50 | 平面新建 |
| 29 | 城市三米六公寓停车场改造工程 | 保税区绒花路8号 | 50 | 机械化改造 |
| 30 | 美晨苑停车场改造工程 | 美晨苑美富阁北侧，现状地面停车场 | 80 | 机械化改造 |
| 31 | 骏皇名居停车场改造工程 | 福强路2069号 | 200 | 机械化改造 |
| 32 | 南光紫荆苑停车场改造工程 | 桂花路紫荆道28号 | 100 | 机械化改造 |
| 33 | 江南名苑停车场改造工程 | 福强路2131号 | 112 | 机械化改造 |
| 34 | 居雅苑停车场改造工程 | 福强路2121 | 69 | 机械化改造 |
| 35 | 南光名仕苑停车场改造工程 | 菩提路48号 | 50 | 机械化改造 |
| 36 | 上沙塘晏村停车场改造工程 | 塘晏村北面临时仓库（塘晏村与乐安居交界处） | 50 | 机械化改造 |
| 37 | 罗湖 | 梅园小区/红岗西村停车场改造工程 | 梅园小区/红岗西村，现状为地面停车场 | 100 | 机械化改造 |
| 38 | 东深小区停车场新建工程 | 现状为小区内空地 | 80 | 新建机械立体 |
| 39 | 畔山花园停车场改造工程 | 畔山花园，现状为地面停车场 | 150 | 机械化改造 |
| 40 | 鹏兴一期停车场改造工程 | 鹏兴一期，现状为地面停车场 | 250 | 机械化改造 |
| 41 | 金碧苑停车场改造工程 | 罗湖区银湖路2号，现状地面停车场 | 200 | 机械化改造 |
| 42 | 齐明别墅停车场扩建工程 | 罗湖区齐明别墅 | 150 | 平面扩建 |
| 43 | 三九花园停车场改造工程 | 罗湖区三九花园，现状地面停车场 | 500 | 机械化改造 |
| 44 | 轩阁花园停车场改造工程 | 罗湖区轩阁花园，现状地面停车场 | 50 | 机械化改造 |
| 45 | 银湖山庄停车场改造工程 | 罗湖区北环大道1018号，现状地面停车场 | 150 | 机械化改造 |
| 46 | 银田花园停车场改造工程 | 罗湖区银田花园，现状地面停车场 | 100 | 机械化改造 |
| 47 | 棕榈滩花园停车场改造工程 | 罗湖区棕榈滩花园，现状地面停车场 | 50 | 机械化改造 |
| 48 | 银湖住宅区停车场改造工程 | 罗湖区银湖住宅小区，现状地面停车场 | 150 | 机械化改造 |
| 49 | 专家公寓小区停车场改造工程 | 罗湖区金湖一街38号，现状地面停车场 | 50 | 机械化改造 |
| 50 | 金景花园停车场改造工程 | 罗湖区金碧路16号，现状地面停车场 | 100 | 机械化改造 |

| 序号 | 区域 | 项目名称 | 位置及现状情况 | 拟建规模（个） | 建设方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 51 | 罗湖 | 金湖花园A区停车场改造工程 | 罗湖区金湖路28号，现状地面停车场 | 100 | 机械化改造 |
| 52 | 金湖花园B区停车场改造工程 | 罗湖区金湖路28号，现状地面停车场 | 50 | 机械化改造 |
| 53 | 金湖花园C区停车场改造工程 | 罗湖区金湖路28号，现状地面停车场 | 50 | 机械化改造 |
| 54 | 红岗西村停车场改造工程 | 罗湖区红岗西村，现状地面停车场 | 300 | 机械化改造 |
| 55 | 金祥都市花园停车场改造工程 | 罗湖区红岗路1168号 | 300 | 机械化改造 |
| 56 | 贝丽南路40号小区停车场新建工程 | 罗湖区贝丽南路40号 | 32 | 平面新建 |
| 57 | 公路局大院停车场改造工程 | 罗湖区田贝二路24号 | 80 | 机械化改造 |
| 58 | 愉天小区停车场改造工程 | 罗湖区田贝四路43号 | 400 | 机械化改造 |
| 59 | 谱心苑停车场改造工程 | 罗湖区谱心苑小区，现状地面停车场 | 109 | 机械化改造 |
| 60 | 翠盈嘉园停车场改造工程 | 罗湖区洪湖一街 | 600 | 机械化改造 |
| 61 | 嘉景苑停车场新建工程 | 罗湖区宝岗路33号 | 40 | 平面新建 |
| 62 | 铁专小区停车场改造工程 | 罗湖区宝岗铁专小区 | 80 | 机械化改造 |
| 63 | 桃花园小区停车场改造工程 | 罗湖区桃园路86号，现状地面停车场 | 200 | 机械化改造 |
| 64 | 金丽花园停车场改造工程 | 罗湖区金丽花园，现状地面停车场 | 150 | 机械化改造 |
| 65 | 鸿翔花园停车场改造工程 | 罗湖区鸿翔花园，现状地面停车场 | 100 | 机械化改造 |
| 66 | 万科桂苑城市花园停车场改造工程 | 罗湖区桂园北路68号，现状地面停车场 | 80 | 机械化改造 |
| 67 | 威登别墅停车场改造工程 | 罗湖区红桂一街2号，现状地面停车场 | 30 | 机械化改造 |
| 68 | 鸿业苑停车场新建工程 | 东门北路与鸿业街交叉口南侧 | 160 | 新建停车楼 |
| 69 | 盐田 | 太平洋工业区项目1—03地块停车场新建工程 | 盐田区沙头角，盐太路（规划）以北，荔山路以东，住宅用地 | 129 | 地下新建 |
| 70 | 杨梅新村停车场改造工程 | 杨梅新村村内 | 50 | 机械化改造 |
| 71 | 9号小区停车场改造工程 | 9号小区 | 60 | 机械化改造 |
| 72 | 和亨雅园停车场改造工程 | 北山道131号 | 40 | 机械化改造 |
| 73 | 黄必楼南北楼综合小区停车场新建工程 | 黄必围南北栋47号 | 100 | 平面新建 |
| 74 | 东海丽景花园停车场改造工程 | 东海丽景花园小区 | 250 | 机械化改造 |
| 75 | 南方明珠花园停车场新建工程 | 南方明珠花园小区内 | 45 | 平面新建 |

| 序号 | 区域 | 项目名称 | 位置及现状情况 | 拟建规模（个） | 建设方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 76 | 南山 | 龙海家园停车场改造工程 | 龙海家园停车场，国有用地，现状为地铁车辆段上盖室内停车场 | 350 | 机械化改造 |
| 77 | 桃源村教师公寓停车场改造工程 | 教师公寓停车场，国有用地，现状为地面停车场 | 100 | 机械化改造 |
| 78 | 荔苑小区停车场改造工程 | 荔苑小区，居住小区，现状为小区内空地 | 100 | 机械化改造 |
| 79 | 爱榕园停车场改造工程 | 爱榕园，居住小区，现状为小区内空地 | 70 | 机械化改造 |
| 80 | 榆桂小区停车场改造工程 | 榆桂小区，居住小区，现状为地面停车场 | 230 | 机械化改造 |
| 81 | 荔园新村停车场新建工程 | 马家龙社区荔园新村内 | 500 | 新建机械立体 |
| 82 | 椰风海岸家园停车场改造工程 | 桃李路33号 | 80 | 机械化改造 |
| 83 | 青春家园停车场新建工程 | 海德一道2718号 | 100 | 平面新建 |
| 84 | 南山西苑小区停车场新建工程 | 南山村西苑小区 | 186 | 平面新建 |
| 85 | 南山村停车场改造工程 | 南山村正巷 | 300 | 机械化改造 |
| 86 | 亿利达村停车场新建工程 | 南山大道2009号 | 260 | 平面新建 |
| 87 | 鼎太风华二、三期停车场改造工程 | 前海路鼎太风华二、三期 | 500 | 机械化改造 |
| 88 | 鼎太风华四期停车场改造工程 | 前海路鼎太风华四期 | 400 | 机械化改造 |
| 89 | 玫瑰园小区停车场新建工程 | 工业八路玫瑰园小区 | 100 | 平面新建 |
| 90 | 文竹园小区停车场改造工程 | 工业八路文竹园小区 | 450 | 机械化改造 |
| 91 | 翠薇园小区停车场改造工程 | 工业八路翠薇园小区 | 150 | 机械化改造 |
| 92 | 集悦城停车场改造工程 | 塘兴路 | 892 | 机械化改造 |
| 93 | 塘朗村停车场新建工程 | 塘益路B3栋对面 | 300 | 平面新建 |
| 94 | 田寮村停车场新建工程 | 田寮工业A区11、12栋 | 380 | 平面新建 |
| 95 | 光前村西区停车场新建工程 | 光前村西区舞台后方 | 100 | 新建机械立体 |
| 96 | 荔景家园立体停车场新建工程 | 荔景家园小区内 | 50 | 新建机械立体 |
| 97 | 珠光村停车场改造工程 | 珠光村内 | 1000 | 机械化改造 |
| 98 | 半山语林公寓停车场改造工程 | 桃源街道珠光路 | 30 | 机械化改造 |
| 99 | 半山翠林停车场改造工程 | 桃源街道珠光路 | 20 | 机械化改造 |
| 100 | 珠光花半里欣苑小区停车场改造工程 | 珠光路126号 | 100 | 机械化改造 |

| 序号 | 区域 | 项目名称 | 位置及现状情况 | 拟建规模（个） | 建设方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 101 | 南山 | 石景湾花园停车场改造工程 | 西丽石景湾花园 | 30 | 机械化改造 |
| 102 | 石鼓湾花园12栋停车场改造工程 | 西丽石鼓湾花园12栋 | 12 | 机械化改造 |
| 103 | 西丽丽兰苑停车场改造工程 | 西丽丽兰苑 | 20 | 机械化改造 |
| 104 | 中兴人才公寓停车场改造工程 | 打石一路22号 | 2000 | 机械化改造 |
| 105 | 宝安 | 福安楼停车场改造工程 | 福安楼，居住小区，现状为地面停车场 | 60 | 机械化改造 |
| 106 | 百花苑停车场改造工程 | 百花苑，居住小区，现状为地面停车场 | 40 | 机械化改造 |
| 107 | 翠景居停车场改造工程 | 西乡街道翠景居，小区公用地，目前为地面停车场 | 200 | 机械化改造 |
| 108 | 嘉华花园东区停车场改造工程 | 宝安区西乡街道嘉华花园，小区公用地，目前为地面停车场 | 300 | 机械化改造 |
| 109 | 御龙居停车场改造工程 | 西乡街道御龙居，小区公用地，目前为地面停车场 | 200 | 机械化改造 |
| 110 | 西城丰和停车场改造工程 | 宝安区西乡街道，小区公用地，目前为地面停车场 | 200 | 机械化改造 |
| 111 | 天骄世家停车场改造工程 | 西乡街道天骄世家，小区公用地，目前为地面停车场 | 200 | 机械化改造 |
| 112 | 凤凰雅居停车场改造工程 | 西乡街道凤凰雅居，小区公用地，目前为地面停车场 | 200 | 机械化改造 |
| 113 | 鹤洲新村停车场新建工程 | 鹤洲社区鹤洲新村鹤洲中英文学校后面 | 150 | 平面新建 |
| 114 | 西区停车场新建工程 | 万丰社区万丰晨光路 | 80 | 平面新建 |
| 115 | 民主社区三间仔街A地块停车场新建工程 | 民主社区三间仔街47号以北空地 | 70 | 平面新建 |
| 116 | 民主社区三间仔街B地块停车场新建工程 | 民主社区三间仔街46号以北空地 | 35 | 平面新建 |
| 117 | 新桥社区停车场改造工程 | 新桥社区洋仔西 | 500 | 机械化改造 |
| 118 | 龙岗 | 城龙花园停车场改造工程 | 城龙花园，居住小区，现状为地面停车场 | 150 | 机械化改造 |
| 119 | 紫薇花园停车场新建工程 | 紫薇花园，居住小区，现状为社区公园 | 700 | 新建机械立体 |
| 120 | 天健花园停车场新建工程 | 天健花园，居住小区，现状为小区内空地 | 100 | 新建机械立体 |
| 121 | 愉园新村停车场改造工程 | 愉园新村，居住小区，现状为地面停车场 | 40 | 机械化改造 |
| 122 | 区东城中心花园二期停车场新建工程 | 六约社区东城中心花园二期 | 1353 | 平面新建 |
| 123 | 布新住宅区停车场新建工程 | 白坭坑社区横东岭路布新住宅区旁 | 100 | 平面新建 |
| 124 | 东都花园停车场改建工程 | 龙岗中心城龙翔大道东都花园 | 30 | 平面新建 |
| 125 | 鸿基花园二期新鸿花园停车场改造工程 | 龙城街道鸿基花园三期3栋5层501室 | 680 | 机械化改造 |

| 序号 | 区域 | 项目名称 | 位置及现状情况 | 拟建规模（个） | 建设方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 126 | 龙岗 | 鸿基花园三期停车场改造工程 | 龙岗中心城吉祥中路7118号 | 878 | 机械化改造 |
| 127 | 余岭山庄停车场改造工程 | 龙城街道吉祥社区余岭山庄小区 | 80 | 机械化改造 |
| 128 | 爱联岗贝小区停车场改造工程 | 龙城街道爱联社区岗贝村，现状地面停车场 | 600 | 机械化改造 |
| 129 | 南湾金坑北路停车场改造工程 | 南岭村社区金坑北路东侧，地块占地面积约1300平方米，村集体用地，现状为地面停车场 | 248 | 机械化改造 |
| 130 | 龙华 | 牛栏前村停车场新建工程 | 位于牛栏前村内，面积约600平方米，是一个闲置的网球场目前做临时停车用 | 100 | 新建立体 |
| 131 | 沙吓大厦停车场新建工程 | 位于沙吓村内的闲置用地，面积约6000平方米 | 310 | 新建立体 |
| 132 | 南源新村停车场新建工程 | 位于南源新村内的闲置用地，面积约800平方米 | 110 | 新建立体 |
| 133 | 松仔园村停车场新建工程 | 位于松仔园村内闲置用地，面积约800平方米。目前是已浇筑好的地库式建筑基础，地下部分可做地下停车库，地面部分可做立体车库 | 300 | 新建立体 |
| 134 | 沙元埔村停车场新建工程 | 位于沙元埔村内的闲置用地，面积约600平方米 | 230 | 新建立体 |
| 135 | 樟坑村停车场新建工程 | 村内的闲置用地，面积约600平方米 | 150 | 新建立体 |
| 136 | 光明 | 张屋新区停车场新建工程 | 张屋新村 | 400 | 平面新建 |
| 137 | 张屋新区2号停车场新建工程 | 张屋新村 | 150 | 平面新建 |
| 138 | 下村社区停车场新建工程 | 下村社区东宝球场旁 | 1000 | 平面新建 |
| 139 | 白花社区富民花园停车场新建工程 | 白花社区富民花园 | 170 | 平面新建 |
| 140 | 白花社区民盛花园停车场新建工程 | 白花社区民盛花园 | 230 | 平面新建 |
| 141 | 湖泮小区停车场新建工程 | 翠湖社区北区湖泮小区 | 30 | 平面新建 |
| 142 | 滨河苑停车场新建工程 | 河心北路滨河苑小区 | 30 | 平面新建 |
| 143 | 翠湖小区停车场新建工程 | 翠湖社区荔园小区 | 50 | 平面新建 |
| 144 | 东周社康停车场新建工程 | 木墩旧村入口旁 | 45 | 平面新建 |
| 145 | 木墩新村停车场新建工程 | 木墩新村后方 | 300 | 平面新建 |
| 146 | 迳口社区停车场新建工程 | 迳口社区 | 60 | 平面新建 |
| 147 | 大围新村停车场新建工程 | 延昌路、大工路、村巷道 | 400 | 平面新建 |

注：以上优先实施项目来源于停车大调查数据并经各区（新区）有关部门核实，由深圳市停车产业化联盟重点向社会资本推介。