附表2

深圳市2017年度土地整备项目表

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 整备实施总规模（公顷） | 安排年度整备完成规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 安排年度资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 福田区 | 福田区政府 | 1 | 市急救、血液、医学信息中心综合楼地块 | 2.01 | 3 | 0.00 | 0.212 |  |
| 2 | 深圳国际交流学校地块 | 5.80 | 0.00 |  |
| 小计 | 7.81 | 3 | 0.00 | 0.212 |  |
| 罗湖区 | 罗湖区政府 | 1 | 莲塘片区罗沙路南地块 | 4.00 | 2 | 0.17 | 0.01 |  |
| 2 | 莲塘国威路北、畔山路东地块 | 11.80 | 0.12 |  |
| 3 | 莲塘口岸1.1万平方米办公用地购买 | 1.1（办公建筑面积） | 0.00 |  |
| 4 | 清水河油气库搬迁地块 | 8.50 | 0.15 |  |
| 5 | 草埔英隆实业股份有限公司未征土地征收 | 10.40 | 0.00 |  |
| 6 | 东湖水厂扩能改造工程地块 | 0.60 | — | 市下达项目 |
| 小计 | 35.30 | 2 | 0.44 | 0.01 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 整备实施总规模（公顷） | 安排年度整备完成规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 安排年度资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 南山区 | 南山区政府市规划国土委 | 1 | 南山直升机场地块 | 24.40 | 50 | — | 3.00 |  |
| 南山区政府 | 2 | 麻磡河流域综合治理地块 | 22.87 |  |  |
| 3 | 白芒河流域水环境综合治理地块 | 13.14 | — |  |
| 4 | 大磡河流域水环境综合治理地块 | 12.00 | — |  |
| 5 | 西丽湖度假村（含旅游学校部分用地）地块 | 43.00 | — |  |
| 6 | 石壁龙地块 | 40.00 | — |  |
| 7 | 西丽水库一级水源保护区（百旺、大磡及福利农场征地） | 24.70 | — |  |
| 8 | 铁岗水库一级水源保护区 | 22.38 |  |  |
| 9 | 田厦西丽水库一级水源保护区 | 96.84 | — |  |
| 10 | 南山水厂二期用地地块 | 8.20 | — |  |
| 11 | 常源股份公司二线外征地（二期）地块 | 80.03 | — |  |
| 12 | 南山区未完善征转地手续用地和重大产业项目用地处理 | — | — |  |
| 13 | 南山区国有储备地清理 | — | — |  |
| 14 | 平山社区地块 | 1.12 | — | 市下达项目，保障性住房用地选址 |
| 小计 | 388.68 | 50 | — | 3.00 |  |
| 盐田区 | 盐田区政府 | 1 | 盐田区国有储备地清理 | 69.00 | 90 | 0.00 | 0.10 |  |
| 2 | 历史遗留问题处理 | 10.00 | 0.00 |  |
| 市规划国土委 | 3 | 盐田港后方陆域西南片区盐田港集团历史用地处理 | 46.20 | 0.00 |  |
| 小计 | 125.20 | 90 | 0.00 | 0.10 |  |
| 宝安区 | 市规划国土委 | 1 | 康达尔收地地块 | — | 365 | 0.80 | 13.407 |  |
| 宝安区政府市规划国土委 | 2 | 大铲湾港区土地及海域（深圳“互联网＋”未来科技城）整备地块 | 428.92 | 5.00 |  |
| 3 | 市路桥集团道路与养护维修基地拟置换地块 | 3.04 | — |  |
| 宝安区政府 | 4 | 和平社区鱼鰮地地块 | 66.77 | — |  |
| 5 | T4航站楼扩建地块 | 5.60 | — |  |
| 6 | 海诚工业园地块 | 5.70 | — |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 整备实施总规模（公顷） | 安排年度整备完成规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 安排年度资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宝安区 | 宝安区政府 | 7 | 九龙坑水库及水厂地块 | — | 365 | — | 13.407 |  |
| 8 | 宝安区环境产业创新中心北区地块 | 2.20 | — |  |
| 9 | 鹅颈水库一级水源保护区 | — | — |  |
| 10 | 中国人民大学地块 | 18.04 | — |  |
| 11 | 煜硕码头地块（一期） | 22.00 | — |  |
| 12 | 英管山地块（二期） | 10.30 | — |  |
| 13 | 桥头次中心区地块 | 24.23 | 4.90 |  |
| 14 | 海上田园地块 | 420.00 | 4.60 |  |
| 15 | 沙井壆岗地块 | 19.64 |  |  |
| 16 | 三围海洋城地块 | 53.33 | 1.01 |  |
| 17 | 三围鱼鰮地地块 | 51.30 |  |  |
| 18 | 新丰电器厂地块 | 11.00 | 7.66 |  |
| 19 | 北车基地地块 | 29.08 | 8.40 |  |
| 20 | 铁岗、石岩水库一级水源保护区 | 310.00 | — |  |
| 21 | 宝安区未完善征转地手续用地和重大产业项目用地处理 | — | — |  |
| 22 | 西乡体育馆及配套设施地块 | 1.27 | — | 市下达项目 |
| 小计 | 1482.42 | 365 | 32.37 | 13.407 |  |
| 龙岗区 | 龙岗区政府 | 1 | 深圳市金融产业服务基地地块 | 141.00 | 300 | 22.09 | 8.74 |  |
| 2 | 平湖鹅公岭工业区地块 | 50.56 | 3.20 |  |
| 3 | 坂田环城路与雅南路交界处地块 | 3.59 | 0.00 |  |
| 4 | 坂田麻竹山片区整备地块 | 5.75 | 0.00 |  |
| 5 | 坂田东方龙生态谷地块 | 7.84 | 0.00 |  |
| 6 | 坂田龙船窝片区地块 | 2.28 | 0.00 |  |
| 7 | 龙岗区坂田银湖山郊野公园地块 | 54.00 | 0.08 |  |
| 8 | 炳坑旧村地块 | 8.34 | 2.13 |  |
| 9 | 龙岗同乐老太坑地块 | 17.45 | 0.00 |  |
| 10 | 龙西对面岭地块（儿童医院） | 2.34 | 0.92 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 整备实施总规模（公顷） | 安排年度整备完成规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 安排年度资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 龙岗区 | 龙岗区政府 | 11 | 国际大学园地块 | 80.45 | 300 | 0.00 | 8.74 |  |
| 12 | 三号屠宰场二期储备用地地块 | 14.76 | 1.17 |  |
| 13 | 体育新城二期地块 | 7.22 | 0.18 |  |
| 14 | 深圳市国际低碳城地块 | 283.00 | 16.39 |  |
| 15 | 坪地四方埔上坑塘土地地块 | 330.00 | 5.43 |  |
| 16 | 龙岗区未完善征转地手续用地和重大产业项目用地处理 | — | — |  |
| 17 | 平湖南现代化铁路货场地块 | — | — | 市下达项目 |
| 18 | 南湾综合车场地块 | 1.20 | — | 市下达项目 |
| 小计 | 1009.78 | 300 | 51.59 | 8.74 |  |
| 龙华区 | 龙华区政府 | 1 | 华电地块 | 28.45 | 60 | 0.01 | 6.00 |  |
| 2 | 民治粮食公司地块 | 9.52 | 0.01 |  |
| 3 | 樟坑华侨新村地块 | 3.20 | 1.39 |  |
| 4 | 民治横岭（蔬菜基地）地块（第二期） | 2.85 | 3.20 |  |
| 5 | 简上21栋地块 | 7.30 | 0.67 |  |
| 6 | 科技文化核心区地块 | 190.00 | 0.05 |  |
| 7 | 白鸽湖产业园地块 | 200.00 | 0.05 |  |
| 8 | 大浪服装基地二期地块 | 17.40 | 0.00 |  |
| 9 | 大浪商服地块 | 5.80 | 0.00 |  |
| 10 | 大浪上岭排地块 | 5.50 | 0.05 |  |
| 11 | 犁头山受纳场地块 | 38.54 | 0.00 |  |
| 12 | 九龙山科技园地块 | 218.00 | 7.67 |  |
| 13 | 九龙山高尔夫球场地块 | 124.94 | 0.00 |  |
| 14 | 地铁四号线被北延长坑车辆段（观澜高尔夫收地）地块 | 11.61 | 0.01 |  |
| 15 | 龙华区未完善征转地手续用地和重大产业项目用地处理 | — | — |  |
| 16 | 龙华区国有储备地清理 | — | — |  |
| 17 | 茜坑水库等一级水源保护区 | — | — |  |
| 18 | 大浪绿道入口旁地块 | 1.86 | — |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 整备实施总规模（公顷） | 安排年度整备完成规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 安排年度资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 龙华区 | 龙华区政府 | 19 | 民治达菲地块 | 7.38 | 60 | — | 6.00 |  |
| 20 | 龙华汽车站改建工程地块 | 0.93 | — | 市下达项目 |
| 21 | 龙华文体中心地块 | 6.50 | — | 市下达项目 |
| 小计 | 879.78 | 60 | 13.11 | 6.00 |  |
| 坪山区 | 坪山区政府 | 1 | 南布社区整村统筹土地整备 | 28.48 | 60 | 0.05 | 3.93 |  |
| 2 | 沙湖整村统筹土地整备 | 362.95 | 0.06 |  |
| 3 | 金沙整村统筹土地整备 | 157.73 | 4.20 |  |
| 4 | 收购江岭保障性住房 | 3.80 | 5.58 |  |
| 5 | 菜篮子收地 | 33.50 | 0.67 |  |
| 6 | 华谊兄弟文化影视城（二期）地块 | 64.35 | 1.04 |  |
| 7 | 老坑片区地块 | 3.73 | 2.41 |  |
| 8 | 龙坪公路等15条道路土地整备 | 66.44 | 1.34 |  |
| 9 | 历史遗留问题处理 | 140.80 | 0.30 |  |
| 10 | 坪山区未完善征转地手续用地和重大产业项目用地处理 | 208.02 | 0.20 |  |
| 11 | 田田学校地块 | 3.00 | — | 市下达项目 |
| 12 | 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂地块 | 2.18 | — | 市下达项目 |
| 小计 | 1074.98 | 60 | 15.85 | 3.93 |  |
| 光明新区 | 光明新区管委会 | 1 | 汇先丰公司A543-190宗地闲置土地处置收回地块 | 0.37 | 200 | 0.00 | 9.00 |  |
| 2 | A632-0027部分用地收回地块 | 2.18 | 0.11 |  |
| 3 | 日东光学公司A646-0054宗地收回部分地块 | 0.17 | 0.00 |  |
| 4 | “12·20”滑坡事故受影响区域及华星光电G11代线地块 | 122.00 | 0.00 |  |
| 5 | 中山大学·深圳地块 | 322.00 | 0.00 |  |
| 6 | 中山大学·深圳附属第七医院扩建地块 | 14.00 | 0.00 |  |
| 7 | 中山大学·深圳附属配套设施地块 | 11.35 | 0.00 |  |
| 8 | 原农场职工54万平方米发展用地二期选址地块 | 36.66 | 0.40 |  |
| 9 | 圳美牛场地块 | 23.89 | 0.00 |  |
| 10 | 政府拟收回光明集团27宗用地 | 111.65 | 0.00 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 整备实施总规模（公顷） | 安排年度整备完成规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 安排年度资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 光明新区 | 光明新区管委会 | 11 | 原城市化转地预留23个地块 | 161.27 | 200 | 0.00 | 9.00 |  |
| 12 | 凤凰牛场周边地块 | 39.00 | 0.00 |  |
| 13 | 招拍挂地块及其他地块 | 87.00 | 0.00 |  |
| 14 | 光明集团5297名职工诉求土地选址地块 | 5.13 | — |  |
| 15 | 原光明农场职工返还用地 | 4.81 | — |  |
| 16 | 历史遗留问题处理及储备用地清理 | 392.00 | 0.00 |  |
| 17 | 光明新区未完善征转地手续用地和重大产业项目用地处理 | 433.00 | 0.10 |  |
| 18 | 市第五看守所地块 | 14.00 | — |  |
| 19 | 西田环境园地块 | 18.00 | — |  |
| 20 | 鹅颈水库一级水源保护区 | 128.85 | 0.00 |  |
| 21 | 石岩水库一级水源保护区 | — | — |  |
| 22 | 长圳社区地块 | 0.84 | — | 市下达项目，保障性住房用地选址 |
| 小计 | 1928.17 | 200 | 0.61 | 9.00 |  |
| 大鹏新区 | 大鹏新区管委会 | 1 | 大鹏水头社区地块 | 124.84 | 30 | 0.25 | 2.95 |  |
| 2 | 葵新社区25-05地块 | 10.00 | 0.00 |  |
| 3 | 溪涌社区01-10地块 | 10.10 | 0.00 |  |
| 4 | 南澳西涌社区地块 | 67.36 | 0.55 |  |
| 5 | 南澳新大社区地块 | 184.88 | 0.40 |  |
| 6 | 征转地历史遗留问题处理 | 1034.00 | 0.30 |  |
| 7 | 葵涌河小流域沿线地块 | 36.00 | 0.00 |  |
| 8 | 王母河沿线地块 | 52.00 | 0.00 |  |
| 9 | 大鹏新区未完善征转地手续用地和重大产业项目用地处理 | 547.68 | 0.40 |  |
| 10 | 招拍挂地块及其他地块 | 75.09 | 0.40 |  |
| 11 | 人大附中深圳学校国际部地块 | 2.30 | — | 市下达项目 |
| 小计 | 2144.25 | 30 | 2.30 | 2.95 |  |

| 行政区 | 实施主体 | 项目序号 | 项目名称 | 整备实施总规模（公顷） | 安排年度整备完成规模（公顷） | 累计已拨付资金（亿元） | 安排年度资金（亿元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 前海管理局 | 市规划国土委 | 1 | 前海三大家及边防部队地块 | — | 40 | — | 由前海管理局资金安排 |  |
| 市经贸信息委 | 2 | 南山热电厂地块 | — | — | 按市政府相关会议纪要执行 |  |
| 小计 | — | 40 | — | — |  |
| 其他 | 市轨道办 | 1 | 2016年度平南铁路暂停货运经济补偿 | — | — | — | 0.975 | 深财建函〔2017〕1020号 |
| 2 | 平南铁路暂停货运经济补偿及资产收购 | — | — | — | 由市财委与市轨道办协商具体资金安排 |  |
| 合计 | 9076.37 | 1200 | 116.27 | 48.324 |  |